Občina Tolmin

MERILA IN KRITERIJI ZA OCENJEVANJE VLOG

na Javnem razpisu za dodelitev namenskih najemnih stanovanj za mlade 2026 - 2

A) Predhodno preverjanje vloge:

PRAVOČASNOST			
☐	Vloga JE PRAVOČASNA	☐	Vloga NI PRAVOČASNA
POPOLNOST			
☐	Vloga JE POPOLNA	☐	Vloga NI POPOLNA

B) Izpolnjevanje splošnih pogojev prosilca

☐	DRŽAVLJANSTVO RS - alineja a) točke 6.1
☐	STAROST MED 18 IN 35 LET - alineja b) točke 6.1
☐	STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI TOLMIN - alineja c) točke 6.1
☐	LAST. PRIMERNEGA STANOVANJA/PREMOŽENJE DO 60 % PRIMERNEGA STANOVANJA - alineja d) splošnih pogojev točke 6.1
☐	DOHODKOVNI KRITERIJ – alineja e) splošnih pogojev točke 6.1
☐	ZAPOSLITEV - alineja a) točke 6.2
☐	TUJCI – POGOJ VZAJEMNOSTI

C) Točkovanje prosilca

1.	**Ugotovitev stanovanjskega statusa prosilca**	**Možno št. točk**
1.1.	Prosilec je brez stanovanja, ima prijavljen naslov na pristojnih institucijah in je samski ali živi v zakonski oz. zunajzakonski skupnosti oziroma je v izrednem najemu javnega najemnega stanovanja.	60
1.2.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v najemnem stanovanju ali stanovanjski hiši, glede katerega je sklenjena najemna pogodba za **določen čas**, skupaj s starši	55
1.3.	Prosilec živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti, a imata s partnerjem bivališče prijavljeno na različnih naslovih	50
1.4.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v najemniškem stanovanju ali stanovanjski hiši, glede katerega je sklenjena najemna pogodba za **nedoločen čas,** skupaj s starši	45
1.5.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti v stanovanju ali v stanovanjski hiši skupaj s starši, ki so lastniki stanovanja ali stanovanjske hiše	40
1.6.	Prosilec je samski ali živi v zakonski/zunajzakonski skupnosti in je najemnik stanovanja oziroma stanovanjske hiše	35
2.	**Površina trenutnega stanovanja na stanovalca**	
2.1.	Do 5 m^2 na družinskega člana	60
2.2.	Nad 5 m^2 do 8 m^2 na družinskega člana	30
2.3.	Nad 8 m^2 do 12 m^2 na družinskega člana	15
2.4.	Nad 12 m^2 do 20 m^2	5
2.5.	Nad 20 m^2	0

3.	Čas bivanja v Občini Tolmin (obdobja se seštevajo)	
3.1.	Nad 18 let	20
3.2.	Nad 5 do 20 let	10
3.3.	Do 5 let	0
4.	**Druge okoliščine**	
4.1.	Število mladoletnih otrok (vsak ml. otrok 30 točk)	30
4.2.	Enostarševska družina	30
4.2.	Prosilec in njegov partner sta mlajša od 35 let	30
SKUPNO ŠTEVILO TOČK		

DODATNO TOČKOVANJE V PRIMERU ENAKEGA ŠTEVILA TOČK PRI VEČ RAZLIČNIH PROSILCIH

1	Prioritete
1.1	Število otrok
1.2	Prosilec je zaposlen v občini Tolmin
1.3	Starost prosilca (prednost imajo tisti prosilci, ki so po starosti bližje zgornji starostni omejitvi)